



## Die Lage

Rebesgrün ist eine der vier Ortschaften der Stadt Auerbach/Vogtl. Die Gemeinde Rebesgrün mit dem am 1. Januar 1994 eingemeindeten Ortsteil Reumtengrün wurde am 1. Januar 2003 in die Stadt Auerbach/Vogtl. eingemeindet. Dadurch wurden Rebesgrün und Reumtengrün jeweils eigenständige Ortschaften der Stadt Auerbach/Vogtl. mit eigenem Ortschaftsrat.

Rebesgrün liegt zwischen der Treba, einem Zufluss der Trieb im Westen und der Bahnstrecke Herlasgrün-Oelsnitz im Osten. Im Südosten geht das Siedlungsgebiet nahtlos in das Stadtgebiet von Auerbach/Vogtl. über. Rebesgrün befindet sich im Nordwesten der Stadt Auerbach/Vogtl. im Osten des Naturraumes Vogtland und im sächsischen Teil des historischen Vogtlands.



## Vogtlandkreis

Der Vogtlandkreis ist ein Landkreis im Südwesten des Freistaats Sachsen. Kreisstadt ist die bis 2008 kreisfreie Stadt Plauen.

Nachbarkreise sind im Norden der thüringische Landkreis Greiz, im Osten der Landkreis Zwickau und der Erzgebirgskreis. Im Süden schließen sich der tschechische Verwaltungsbezirk Karlsbad im Südwesten der bayerische Landkreis Hof und im Westen der thüringische Saale-Orla-Kreis an.

## Rebesgrün, Auerbach/Vogtland

Bundesland: Sachsen  
Fläche: 5,45 km<sup>2</sup>  
Einwohner: 2.575 (2019)  
Bevölkerungsdichte: 472  
Ew./km<sup>2</sup> Stadtgliederung: 3 Ortsteile



## Objektdatenblatt

### REBESGRÜN

campus  projekt.

|                    |                                                                                                                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektart:         | Mehrfamilienhaus                                                                                                                                      |
| Standort:          | 08209 Rebesgrün, Auerbach/Vogtland                                                                                                                    |
| Baujahr:           | 1964 – Kernsaniert 2002                                                                                                                               |
| Einheiten:         | 12                                                                                                                                                    |
| Wohnfläche:        | ca. 740 m <sup>2</sup>                                                                                                                                |
| Grundstücksfläche: | ca. 2.860 m <sup>2</sup>                                                                                                                              |
| Besonderheiten:    | Dieses um 2000 kernsanierte Mehrfamilienhaus befindet sich in Rebesgrün. Ortschaft der Stadt Auerbach/Vogtland und wurde im Januar 2023 eingemeindet. |

Das Haus verfügt über 12 Wohneinheiten zu je 3 Zimmern. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon. Eine Ausbaureserve bietet das Dachgeschoss. Das Gebäude stammt aus den Jahren um 1964, wurde 2002 komplett saniert.

Alle Wohnungen verfügen über Laminatboden, zeitlos hell gefliestes Bad. Alle Bäder mit Fenster.

Im Grundstücksbereich stehen 10 PKW-Stellplätze, 8 Garagen und 1 Carport zur Verfügung.

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| Kaufpreis:                 | 753.148 Euro – Faktor 14        |
| Preis pro m <sup>2</sup> : | 1.018 Euro                      |
| Jahresmiete:               | 49.358 Euro                     |
| Netto-Kaltmiete:           | 5,56 Euro/m <sup>2</sup>        |
| Rendite:                   | ca. 6,8 % inkl. Kaufnebenkosten |
| Provision:                 | 3,57 % inkl. MwSt.              |