

ZU VERKAUFEN IN IHRER NACHBARSCHAFT



DRESDEN

Ort

ca. 100 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

425.000

Kaufpreis*

IMMOBILIEN24
Felix Wittig & Team

www.immobilien24.immo



EIN NEUES ZUHAUSE IN DRESDEN – VIELLEICHT FÜR JEMANDEN, DEN SIE KENNEN?

Zum Verkauf steht ein Herrliches, **hochwertig ausgestattetes Penthouse** mit großer Dachterrasse und Weitblick. Bis hin auf den Elbhang ;).

Optimal für Kapitalanleger, die vielleicht später gerne an eine Selbstnutzung denken. Wobei auch langfristig weiter sehr gut vermietet werden könnte.

Vielleicht kennen Sie jemanden, der gerade auf der Suche ist?

Denken Sie selbst über den Verkauf Ihrer Immobilie nach oder kennen Sie jemanden, der eine Immobilie verkaufen möchte? **Hierfür bedanken wir uns sehr gerne bei Ihnen.** Mit über **20 Jahren Erfahrung** in der Immobilienbranche stehe ich Ihnen mit Fachwissen und Engagement zur Seite:

- ✓ **Kostenlose Wertermittlung** – Damit Sie den echten Marktwert Ihrer Immobilie kennen
- ✓ **Professionelles Marketing** – Um schnell den passenden Käufer zu finden
- ✓ **Persönliche & sichere Abwicklung** – Vertrauen, Diskretion und ein starkes Netzwerk
- ✓ **Schnellerer Verkauf** – mit KI-gestützter Social-Media-Werbung



Rufen Sie mich gerne an – ich freue mich auf das Gespräch!

Ihr Felix C.A. Wittig

Verbrauchssweis: Energieverbrauch: 62,0 kWh/(m² a) | Baujahr: 2016 | E-Klasse: B | Gültig bis: 06.2026,
Befeuerungsart: Gas | * Provision: 2,38% inkl. MwSt.

IMMOBILIEN24 
Felix Wittig & Team

Immobilien24 GmbH
Guntersberg 3
D-83129 Höslwang

felix.wittig@immobilien24.immo
www.immobilien24.immo

Rufen Sie mich an:
+ 49 171 – 655 4 993